

Số: 526/TB-CTHADS

An Giang, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 21/10/2019 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 147BAG/2022/CT.ĐA ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 22/22 đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản của người phải thi hành án là ông Huỳnh Văn Hiếu, SN 1973, bà Trần Thị Thúy Loan, cùng trú tại: ấp Bình Quý, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh An Giang theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3731B/17/TC/XXIV ngày 19/9/2017), gồm:

- Đất ở tại nông thôn diện tích: 194,7 m² (trong đó có 20,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông), thửa số 63, tờ bản đồ số 17, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 531224 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/01/2012 cho ông Huỳnh Văn Hiếu, bà Trần Thị Thúy Loan đất tọa lạc tại: ấp Bình An 2, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Giá bán khởi điểm là 1.063.289.600 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

- Đất ở tại nông thôn diện tích: 1.668,7 m² (trong đó có 396,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông), thửa số 66, tờ bản đồ số 17, theo giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 531223 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/01/2012 cho ông Huỳnh Văn Hiếu, bà Trần Thị Thúy Loan, đất tọa lạc tại: ấp Bình An 2, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Giá bán khởi điểm là 10.678.060.000 đồng (Mười tỷ, sáu bảy mươi tám triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Nhà làm việc với kết cấu: Nền xây gạch, lót gạch ceramic, cột BTCT, vách xây gạch, mái tole.

Giá bán khởi điểm là 72.297.600 đồng (Bảy mươi hai triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- 01 trạm điện 400KVS.

Giá bán khởi điểm là 327.600.000 đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Tổng giá bán khởi điểm là 12.141.247.200 đồng (Mười hai tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

3. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/8/2022 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/8/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Liên hệ Chấp hành viên - Nguyễn Thành Quang, SĐT: 0939.981133.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Công TT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Quang